



Comune di Scarnafigi (Provincia di Cuneo)

Manifestazione d'interesse

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI PIANTE IN PIEDI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOGGETTE AD ABBATTIMENTO E RIMOZIONE DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA F° 24 P.LLA 1510

1. Oggetto

Il Comune di Scarnafigi intende raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto delle piante in piedi di proprietà comunale, radicate su area sita in Scarnafigi F 24 p.lla 1510 lungo il fosso irriguo, da abbattere e asportare a cura e spese dell'aggiudicatario. Le piante oggetto di vendita dovranno essere abbattute e asportate a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale sarà altresì tenuto a **provvedere alla rimozione della vegetazione spontanea** radicata sul bordo del medesimo fosso, secondo le indicazioni fornite dagli uffici comunali.

L'intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente e tutela del suolo, nonché secondo le eventuali prescrizioni che saranno impartite dall'Amministrazione comunale.

2. Finalità

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata alla valorizzazione e gestione del patrimonio verde comunale, mediante la vendita di piante che devono essere rimosse per motivi di sicurezza, manutenzione e riqualificazione dell'area.

3. Riferimenti normativi

La presente manifestazione d'interesse è emanata nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
- Codice Civile, artt. 822–828, che definiscono la natura e la disponibilità dei beni pubblici;
- Decreto legislativo 3 aprile 2018, n. 34 (Testo unico in materia di foreste e filiere forestali);
- Normativa forestale regionale vigente, per quanto riguarda le autorizzazioni agli abbattimenti e alla movimentazione del legname;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

4. Descrizione dei beni (vedi allegato 1)

Le piante oggetto della procedura sono attualmente in piedi sul terreno comunale e dovranno essere abbattute, tagliate e rimosse dall'aggiudicatario.

- - n. 5 piante tra Noci e Acacie
- - ubicazione: Scarnafigi F 24 p.lla 1510;
- - accesso all'area: da via Grangia.

Le piante sono visibili in loco, previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico.

5. Prezzo base e rialzo

L'importo a base d'asta per l'intero lotto è stabilito in **€ 700,00 (settecento/00)**, oltre IVA se dovuta, soggetto a rialzo. Non sono ammesse offerte al ribasso. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più alta con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924.

6. Modalità di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune in Scarnafigi, C.so Carlo Alberto 1) entro le ore **10:00** del giorno **12/12/2025**.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere firmato sui lembi di chiusura e, oltre all'indirizzo del destinatario, dovrà recare all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'acquisto e l'abbattimento di piante in piedi di proprietà comunale – NON APRIRE". Gli interessati dovranno presentare la propria offerta in busta chiusa contenente:

- domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnici per l'abbattimento.
- copia di documento d'identità del sottoscrittore;
- offerta economica (rialzo sull'importo base) in cifre e in lettere in busta sigillata all'interno del plico;

La busta dovrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scarnafigi nei termini sopra indicati.

7. Condizioni e obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà provvedere all'abbattimento, taglio, sezionamento e asporto del materiale legnoso, con oneri e rischi completamente a suo carico, il quale sarà altresì tenuto a provvedere alla rimozione della vegetazione spontanea radicata sul bordo del medesimo fosso.

L'intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente e tutela del suolo, nonché secondo le eventuali prescrizioni che saranno impartite dall'Amministrazione comunale.

Eventuali danni a persone o cose durante le operazioni saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

L'area dovrà essere ripulita e ripristinata al termine dei lavori.

Il materiale legnoso derivante dall'abbattimento diventerà di esclusiva proprietà dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà essere in possesso delle abilitazioni, iscrizioni e requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione delle operazioni di abbattimento e movimentazione del legname, oppure avvalersi esclusivamente di soggetti o imprese in regola con tali requisiti.

In particolare, dovrà garantire il pieno rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro*), assumendo ogni responsabilità connessa alla sicurezza delle operazioni e al personale impiegato.

L'Amministrazione comunale resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante da inadempienze in materia di sicurezza o mancato possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario o dei suoi incaricati.

L'aggiudicatario dovrà effettuare tutte le comunicazioni e gli adempimenti necessari presso gli enti competenti (es. Regione Piemonte, Comando Carabinieri per la Tutela Forestale, ecc.) finalizzati all'ottenimento delle eventuali autorizzazioni o nulla osta necessari per l'abbattimento e l'asporto delle piante, sostenendone integralmente ogni costo e onere connesso sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante dalle mancate comunicazioni e o autorizzazioni.

8. Valutazione delle offerte

Le offerte saranno esaminate da apposita commissione comunale.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulterà incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo si procederà a richiedere ai presenti un'offerta migliorativa; nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà in sede di gara all'estrazione a sorte. L'aggiudicazione verrà effettuata anche in ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida. Il Responsabile del servizio tecnico procederà con propria determinazione ad approvare il verbale di asta.

9. Pagamento e tempi di esecuzione

Il pagamento dell'importo offerto dovrà avvenire entro **5 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione.

L'abbattimento e l'asporto delle piante dovranno essere completati entro **60 giorni** dal versamento.

10. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce procedura di gara ad evidenza pubblica né proposta contrattuale vincolante, ma è da intendersi come indagine conoscitiva volta a raccogliere manifestazioni d'interesse.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò comporti pretese o diritti da parte dei partecipanti.

11. Informazioni e sopralluoghi

Per informazioni o sopralluoghi, contattare l'Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti:

Tel. 017574101 – Email tecnico@comune.scarnafigi.cn.it – PEC scarnafigi@pec.comune.scarnafigi.cn.it.

12. Informativa privacy (d.lgs. 196/2003 e regolamento 679/2016/UE)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si dà atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Scarnafigi. E' possibile consultare le informazioni dettagliate contenute sul sito dell'Ente, nell'apposita sezione denominata PRIVACY (all'interno di Approfondimenti

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Andrea Borianò
Responsabile Servizio Tecnico
Del Comune di Scarnafigi

ALLEGATO 1



Zona d'intervento

