



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI PIANTE IN PIEDI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOGGETTE AD ABBATTIMENTO.**

L'anno duemilaventisei addì  
**venti** del mese di **gennaio**  
alle ore undici e minuti zero nella solita  
sala delle riunioni, per convocazione disposta dal Sindaco  
si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. BOLLATI Mauro	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. ARNOLFO Fernando	ASSESSORE	Sì
TOTALE PRESENTI:		3
TOTALE ASSENTI:		0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale  
Signora RABINO Dott.ssa Roberta,  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor  
GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume  
la presidenza e dichiara aperta la seduta  
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla vendita di piante in piedi di proprietà comunale, site in via Grangia F. 24, part. 1510, lungo il fosso irriguo, le quali devono essere abbattute per motivi di sicurezza e manutenzione;

CONSIDERATO che le piante in oggetto costituiscono beni patrimoniali disponibili e che la loro alienazione è consentita ai sensi delle norme vigenti;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 11/11/2025 è stato approvato un avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita di piante in piedi di proprietà comunale, fissando un prezzo a base di gara soggetto a rialzo pari a € 700,00 oltre IVA se dovuta;

VALUTATO che, al termine dei tempi fissati per la presentazione delle offerte, nessun operatore economico ha presentato offerta;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, procedere mediante una nuova manifestazione d'interesse pubblica, fissando il prezzo base a € 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA se dovuta, soggetto a rialzo;

VISTO lo schema di "Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita di piante in piedi di proprietà comunale soggette ad abbattimento", predisposto dall'Ufficio Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- Manifestazione d'interesse con Allegato 1;
- Allegato A – Modello di domanda;
- Allegato B – Offerta economica;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciati rispettivamente dai rispettivi Responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- la normativa forestale regionale del Piemonte e le relative prescrizioni tecniche in materia di abbattimento e movimentazione del legname;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

## DELIBERA

1) – DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la vendita di piante in piedi di proprietà comunale soggette ad abbattimento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

- Manifestazione d'interesse con Allegato 1;
- Allegato A – Modello di domanda;
- Allegato B – Offerta economica;

- 2) – DI DARE ATTO che la vendita riguarda piante radicate su area comunale individuata in via Grangia F. 24, part.1510, lungo il fosso irriguo, rientranti tra i beni patrimoniali disponibili del Comune;
- 3) – DI STABILIRE che il prezzo base per l'intero lotto è fissato in € 350,00 (trecentocinquanta/00) oltre IVA se dovuta, soggetto a rialzo, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più alta;
- 4) – DI PRECISARE che ogni spesa, adempimento e autorizzazione presso gli enti competenti (Regione Piemonte, Carabinieri Forestali, ecc.) è a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà:
  - provvedere alle comunicazioni e alle richieste necessarie per l'ottenimento dei nulla osta e delle autorizzazioni previste;
  - essere in possesso, o avvalersi di soggetti in possesso, delle abilitazioni e qualifiche previste dal D.Lgs. 81/2008 e dalla normativa vigente;
  - sollevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante da inadempienze, danni o irregolarità nelle operazioni di abbattimento e asporto del materiale legnoso;
- 5) – DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti conseguenti per l'esecuzione della presente deliberazione, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso e la gestione della procedura di vendita;
- 6) – DI DARE ATTO che in caso di mancanza di offerte il Responsabile dell'Area Tecnica potrà procedere a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del RD n. 827 del 23 maggio 1924 per l'alienazione delle piante in piedi di proprietà comunale soggette ad abbattimento con conseguente adozione di tutti gli atti conseguenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanime e favorevoli resi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO  
RABINO Dott.ssa Roberta

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2026 al 19/02/2026 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Il presente verbale contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune è stato trasmesso in elenco ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Li, 04/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RABINO Dott.ssa Roberta

---

#### E S E C U T I V I T A'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 20/01/2026

Li, 04/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RABINO Dott.ssa Roberta