



# COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE 2019 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17. C. 4 DELLA L.R. 56/77 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi addì **sei** del mese di **agosto** alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, per CONVOCAZIONE DEL SINDACO avvenuta mediante avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA URGENTE ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. BOLLATI Mauro	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. HELLMANN Francesco	ASSESSORE	Sì
4. UNIA Andrea Simone	CONSIGLIERE	Sì
5. GALLO Livio	CONSIGLIERE	Sì
6. TAVELLA Maurizia	CONSIGLIERE	Giust.
7. ANGARAMO Luca	CONSIGLIERE	Giust.
8. VALINOTTI Silvio	CONSIGLIERE	Sì
9. VARETTO Luciano	CONSIGLIERE	Giust.
10. TESIO Alessia	CONSIGLIERE	Sì
11. SASSA Margherita	CONSIGLIERE	Sì
TOTALE PRESENTI:		8
TOTALE ASSENTI:		3

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signora RABINO Dott.ssa Roberta, il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Scarnafigi, dotato di P.R.G. formato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed approvato con D.G.R. 45-11205 del 22/08/1996 e successive varianti,
- che il Comune ritiene di modificare il proprio P.R.G. avendo come obiettivo l'adeguamento al P.T.C.P., l'aggiornamento delle valutazioni geoidrologiche, ed altri adempimenti di legge (adeguamento sismico e redazione perimetrazione dei centri e nuclei abitati); nonchè provvedendo anche al soddisfacimento di alcune necessità locali che comportano lievi aggiustamenti cartografici e normativi;
- che il Piano Regolatore vigente risulta essere parzialmente adeguato al P.A.I.;
- che l'aggiornamento di cui si tratta si configura come "Variante Strutturale" come definita dall'art.17, 4° comma, L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- che la variante è formata tenendo conto delle disposizioni in materia di V.A.S., della L.R. 52/2000 in ordine all'inquinamento acustico e del D.P.R. 380/01;
- che per la predisposizione della Variante Urbanistica in questione è stata individuata la società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo e le indagini geologiche al dott. Geologo Gianni Menzio dello studio Geocos di Sampeyre;
- che occorre pertanto seguire l'iter di cui all'art.15 della L.R.56/77 e s.m.i. ed in particolare mediante impiego delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione;
- che la presente variante ha espletato il procedimento di V.A.S. mediante lo svolgimento della fase di Verifica di assoggettabilità;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02/04/2019 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi ai sensi dell'art. 17, c.4 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti con prot. n. 1203 del 02/04/2019;
- che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 4 del 02/04/2019 divenuta esecutiva per decorrenza dei termini/ nel medesimo atto deliberativo, risulta essere stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Scarnafigi per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 26/04/2019;
- dell'adozione risulta, altresì, essere stata resa adeguata notizia secondo i mezzi di pubblicità informatici previste ex lege e la tutta la documentazione relativa alla proposta è stata esposta in pubblica visione;
- in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare, entro il periodo previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni, ovvero entro il termine del 01/07/2019, risultano essere state depositate n. 8 osservazioni;
- che delle n. 8 osservazioni è stata data apposita valutazione all'interno dell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni", precisando che quattro osservazioni sono state accolte, due parzialmente accolte, due non accolte;
- in data 03/07/2019 si è svolta la prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (prima riunione), convocata dal Sindaco del Comune di Scarnafigi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le competenze a questa stessa conferenza attribuite in ordine alle analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi;
- in data 05/09/2019 si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Scarnafigi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nella quale si sono espressi:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest nota prot. 22290 del 05/09/2019;
  - Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale di Cuneo nel medesimo documento;
  - Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure integrate sempre nel parere unico regionale;
  - Provincia di Cuneo nota prot. 3077 del 03/09/2019;
  - A.R.P.A. Piemonte nota prot. 77257 del 04/09/2019;
  - A.S.L. CN1;
- che a seguito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, l’Organo Tecnico Comunale (mediante verbale del 09/12/2019), ha valutato la non necessità di sottoporre la variante a Valutazione;
  - che con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 19/12/2019 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi ai sensi dell’art. 17, c.4 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti con prot. n. 4348 del 16/12/2019;
  - che il progetto preliminare della variante rispetta i contenuti dell’articolo 14 e 15 della citata L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - che lo stesso è stato regolarmente depositato e pubblicato;
  - che sul progetto preliminare della “Variante Strutturale 2019” al P.R.G. del Comune di Scarnafigi sono pervenute n.1 osservazioni;
  - che, analizzando l’osservazione pervenuta nella fase di pubblicazione del Progetto Preliminare di variante, è stata predisposta la proposta tecnica del progetto definitivo della “Variante 2019” al P.R.G. del Comune di Scarnafigi, adottata con D.G.C. n. 26 del 06/04/2020 dalla Giunta Comunale ai sensi dell’art.15, c. 10. L.R.56/77 e s.m. ed i.;
  - che, a seguito dell’adozione della proposta tecnica del progetto definitivo è stata convocata la prima riunione della seconda Conferenza di Copianificazione;
  - che nelle date 21/05/2020 e 30/07/2020 si sono svolte la prima e la seconda seduta della II Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
  - che la conferenza si è conclusa con parere favorevole con prescrizioni, richiamando la necessità di integrare gli elaborati in attuazione ad i rilievi formulati da Regione Piemonte e Provincia di Cuneo;
  - che il Progetto Definitivo dovrà pertanto tenere conto delle condizioni dettate in sede di Conferenza di Copianificazione nelle risultanze dei pareri consegnati e quanto definito in sede di verbalizzazione;
  - che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito elaborato predisposto;
  - che la Capacità Insediativa Teorica del Comune di Scarnafigi a seguito della Variante 2019 è pari a 3437 abitanti;
  - che il dato del consumo di suolo ai sensi dell’art.31 delle N. di A. del P.T.R. aggiornato alla presente variante è pari a mq. mq. 19.907 < 35.100;

#### VISTO

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.;
- il D. Lgs. 152/06 e succ. mod. ed int.;

- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la documentazione predisposta dai tecnici incaricati: Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi; redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed dott. Geologo Gianni Menzio dello studio Geoecos di Sampeyre;

ACQUISITO il parere favorevole prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI N. 8  
CONSIGLIERI PRESENTI;

### DELIBERA

- 1) - DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) - DI DARE ATTO che è pervenuta nr.1 osservazione a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi, la quale viene accolta come illustrato in relazione;
- 3) - DI APPROVARE ai sensi dell'art.15, della L.R.56/77 e s.m. ed i. il PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2019, definito a seguito della valutazione dei contributi rilasciati dagli Enti componenti la conferenza di copianificazione in sede di seconda Conferenza indetta a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo (come dettagliatamente illustrato nella RELAZIONE) composto dai seguenti elaborati predisposti dai tecnici incaricati:
  - a) elaborati urbanistici:
    - Relazione
    - Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona;
    - Scheda quantitativa dei dati urbani;
    - TAV. 3 - AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE ..... Scala 1:5000
    - TAV. 4 - AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO ..... Scala 1:2000
    - TAV. 5 - INDIVIDUAZIONE TIPI DI INTERVENTO NUCLEO CENTRALE ..... Scala 1:1000
    - TAV. 6 - AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO CON INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/99 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 8 - AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.6 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 9 - AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.7 E AREE INDUSTRIALI ESTRATTIVA IE2 E IE3 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 10 - AZZONAMENTO AREA PRODUTTIVA ESISTENTE P1.8 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 11 - AZZONAMENTO AREA RICETTIVA E TERZIARIA T1 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 12 - AZZONAMENTO AREA INDUSTRIALE ESTRATTIVA IE1 ..... Scala 1:2000
    - TAV. 13 - PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI SU BASE CATASTALE ..... Scala 1:5.000

- b) Elaborati geologici:
- carta geologico tecnica in scala 1:10.000
  - Carta delle indagini in scala 1:10.000
  - carta della microzonazione sismica in scala 1:10.000
  - relazione illustrativa
  - integrazioni alla relazione geologica
  - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
  - aggiornamento quadro del dissesto
- 4) – DI DARE ATTO che la variante in argomento costituisce adeguamento al PT.P.C., adeguamento alla classificazione sismica ed adempimento ad altri obblighi in ambito urbanistico imposti ex lege;
  - 5) – DI DARE ATTO che con la presente variante viene altresì approvata la perimetrazione dei centri e nuclei abitati di cui all'art.12, c.2, n.5bis) della L.R.56/77 e s.m.i.;
  - 6) – DI DICHIARARE che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo “no aedificandi” di cui all'articolo 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - 7) – DI DICHIARARE che le aree oggetto di previsioni urbanistiche introdotte con la presente variante non risultano essere gravate da vincolo di “uso civico”;
  - 8) – DI DARE ATTO che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale (verbale del 09/12/2019) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;
  - 9) – DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
  - 10) – DI DARE ATTO che il progetto definitivo recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione;
  - 11) – DI DARE ATTO che la Capacità Insediativa Teorica del Comune di Scarnafigi a seguito della Variante 2019 è pari a 3437 abitanti;
  - 12) – DI DARE ATTO che il dato del consumo di suolo ai sensi dell'art.31 delle N. di A. del P.T.R. aggiornato alla presente variante è pari a mq. mq. 19.907 < 35.100;
  - 13) – DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
  - 14) – DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Graziella Ravera cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente, il CONSIGLIO COMUNALE, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile per accertata urgenza ex art. 134, comma 4°, del d. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con separata e palese votazione il cui esito viene proclamato dal Sindaco: voti favorevoli n. 8 voti contrari n. 0, astenuti n. 0, Consiglieri presenti n. 8, consiglieri votanti n. 8.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to: GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO  
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 13/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAVERA Arch. Graziella

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 13/08/2020 al 28/08/2020 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Li, 13/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: RAVERA Arch. Graziella

---

### ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 06-ago-2020

Li, 13/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to:RAVERA Arch. Graziella