



Alla Spett. le attenzione
del Sindaco
del Comune di
SCARNAFIGI

Oggetto: Richiesta di modifica / variante da apportare al vigente P.R.G.C.

Richiedente: CRAVERO Arch. Paolo

Premesso che:

- Il mappale 284 del Foglio n. 25, è inserito nel vigente P.R.G.C. in Zona "R.3" Aree residenziali di riordino, completamento e sostituzione (Art. 17 delle NTA);
- Che i parametri edilizi della suddetta area, sono esplicitati nella relativa scheda normativa, dove sono prescritti i distacchi dagli edifici stabiliti in mt. 10,00 con un rimando all'art. 11 delle NTA nel quale, relativamente agli interventi di nuova costruzione (punto a), si legge che è ammessa l'aderenza tra i fabbricati;
- In merito agli interventi di nuova edificazione, all'art. 11 punto a), viene normata esclusivamente la distanza da rispettare dai confini, senza alcune prescrizioni in merito alla distanza da rispettare da altri fabbricati;

Tutto ciò premesso e considerato che sulle attuali Norme di Attuazione non sono chiarite in modo esaustivo le distanze da rispettare tra le pareti dei nuovi fabbricati, con la presente si richiede che nella prossima Variante al P.R.G.C. venga modificata l'attuale normativa in merito, inserendo la possibilità di costruire nuovi fabbricati a distanza inferiore a mt. 10 tra pareti non finestrate, applicando la regola della confrontanza tra pareti finestrate e non.

Certo del benevolo accoglimento della presente ed in attesa di un Vostro riscontro in merito si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti.

Si allega:

- Estratto P.R.G.C.;
- Planimetria Catastale;

Scarnafigi li 09.09.2016

