



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

N. 386 DEL 24/12/2021

- Art. 151, comma 4 e art. 183, comma 9 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 -

OGGETTO: ACCOGLIMENTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AREA NORMATIVA "D2" DELLA ZONA P1.8 DEL PRGC VIGENTE.

PREMESSO che il Comune di Scarnafigi è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 45-11205 in data 02.08.1996 e successive modifiche, nell'ambito del quale l'area normativa P1.8, a destinazione produttiva risulta soggetta alla formazione di strumento urbanistico esecutivo;

VISTA la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, prot. 3911, avanzata in data 25.10.2021 integrata il 26.10.2021 prot. 3928 ed il 29.10.2021 prot. 3390 da parte di SOCIETA' IMECO SRL, VIA C. ALBERTO 4/I, PINEROLO (TO), P. IVA 08486470019 in qualità di proprietari dei terreni siti in Scarnafigi, area normativa P1.8 – PEC D1 di P.R.G.C. vigente, e descritti al N.C.T. al Fg. 26 mapp. 34, 35, 195, 231, 234 e 292 di complessivi mq. 16.452;

DATO ATTO che il progetto di P.E.C. è stato predisposto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, a firma del tecnico abilitato arch. Dario Costamagna, con studio in , via n° , ed è costituito dagli elaborati previsti dall'art. 39 della citata L.R. ed in particolare:

- Tavola n. 1 – relazione illustrativa
- Tavola n. 2 – norme tecniche di attuazione
- Tavola n. 3 – bozza di convenzione
- Tavola n. 4 (4/a, 4/b) – planimetrie catastali e di PRGC
- Tavola n. 5/a – planimetria di rilievo 1:500 del Pec
- Tavola n. 5/B – planimetria di rilievo 1:250 del Pec
- Tavola n. 6/A – planimetria di progetto 1:500 del Pec
- Tavola n. 6/B – planimetria di progetto 1:250 del Pec
- Tavola n. 7 – sezioni trasversali A-A e particolari di progetto 1:250
- Tavola n. 8 – computo metrico estimativo urbanizzazioni in progetto
- Tavola n. 9 – relazione finanziaria
- Documentazione fotografica
- Relazione geologico – tecnica

DATO ATTO che la Commissione Edilizia - Urbanistica ha esaminato il P.E.C. in oggetto, esprimendo parere finale favorevole nella seduta del 26.10.2021;

DATO ATTO che il Piano è stato redatto in conformità allo Strumento Urbanistico Generale vigente;

DATO ATTO che il PEC in questione è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio

verbale del 16.12.2021 approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 385 del 24.12.2021, ha ritenuto di escludere il PEC dalla Valutazione Ambientale Strategica;

DETERMINA

- 1) – DI ACCOGLIERE ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77, il Piano Esecutivo Convenzionato proposto per l'utilizzazione urbanistico edilizia dell'area normativa D2 della zona P1.8.
- 2) – DI DISPORRE che vengano espletate le procedure relative alla pubblicazione ed il successivo inoltro alla Giunta Comunale per le determinazioni di competenza ai sensi dell'art. 15 comma 13 Legge 106/2011.
- 3) – DI DARE ATTO che il PEC in questione è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio parere del 16.12.2021 approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 385 del 24.12.2021, ha ritenuto di escludere il PEC dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Il presente provvedimento, che non comporta impegno di spesa, è esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BORIANO Andrea

COMUNE DI SCARNAFIGI **Provincia di Cuneo**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 28/12/2021

Li 28/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta