



# COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 8**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 19 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17,  
COMMI 5 E 7 DELLA L.R. n. 56/77. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventiquattro addì **sedici** del mese di **aprile**  
alle ore diciannove e minuti venti nella sala delle adunanze consiliari,  
per CONVOCAZIONE DEL SINDACO avvenuta mediante avvisi scritti  
e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA  
ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione  
il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. BOLLATI Mauro	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. UNIA Andrea Simone	ASSESSORE	Sì
4. HELLMANN Francesco	CONSIGLIERE	Sì
5. GALLO Livio	CONSIGLIERE	Sì
6. TAVELLA Maurizia	CONSIGLIERE	Giust.
7. ANGARAMO Luca	CONSIGLIERE	Sì
8. VALINOTTI Silvio	CONSIGLIERE	Giust.
9. VARETTO Luciano	CONSIGLIERE	Sì
10. TESIO Alessia	CONSIGLIERE	Sì
11. SASSA Margherita	CONSIGLIERE	Sì
TOTALE PRESENTI:		10
TOTALE ASSENTI:		2

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Signora RABINO Dott.ssa Roberta,  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Essendo legale il numero degli intervenuti,  
il Signor GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume  
la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## PREMESSO:

Che il Comune di Scarnafigi è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 45-11205 del 02/08/1996 e successive varianti regolarmente approvate;

Che a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;

Che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;

Che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

Che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 3.376 ab.;

Che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:

- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di  $\pm 0,5$  mq/ab corrispondente a mq 1.688 (ab 3.376 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate una variazione totale pari a mq. + 1.390 e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.U.R. Con la presente variante si opera un decremento pari a mq. - 229 portando le modifiche totali a mq. + 1.161 (1.390 - 229). Pertanto, le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);
- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 3.376 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive, terziarie e estrattive.

Relativamente alle aree produttive, si precisa che con la presente variante non si apportano modifiche di Superficie Territoriale. Pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., non risulta essere modificata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. 314.139, l'incremento ammesso del 6% risulta pari a mq. 18.848,3. Ne sono già stati sfruttati con le precedenti varianti parziali mq. 11.073 ottenendo, dunque, una dotazione ancora disponibile di mq. 7.775,3 (18.848,3 – 11.073).

Relativamente alle aree terziarie, si precisa che con la presente variante non si apportano modifiche alla Superficie Territoriale. Pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere invariata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree terziarie pari a mq 3.377, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 202,6. Con le precedenti varianti non sono state effettuate modifiche interessanti tale settore, quindi, rimangono ancora a disposizione mq. 202,6 per future esigenze di settore.

Relativamente alle aree estrattive, si precisa che con la presente variante non si apportano modifiche alla Superficie Territoriale. Pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere invariata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree estrattive pari a mq 94.812, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 5.688,7. Ne sono già stati sfruttati con le precedenti varianti parziali mq. 4.799 ottenendo, dunque, una dotazione ancora disponibile di mq. 889,7 (5.688,7 – 4.799).

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

#### TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

VARIANTE STRUTTURALE 2011	Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) 3.376		S.T. aree Produttive	S.T. aree terziarie	S.T. aree estrattive
	Variazione Servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	314.139 mq	3.377 mq	94.812 mq
			0,06	0,06	0,06
	<b>1.688 mq</b>	<b>mc</b>	<b>18.848,3 mq</b>	<b>202,6</b>	<b>5.688,7 mq</b>

Varianti parziali	aree servizi mq.	aree residenziali mc.	aree produttive Sup.Ter. mq.	aree terziarie Sup.Ter. mq.	aree estrattive Sup.Ter. mq.
VP10	/	/	/	/	+ 4.799
VP11	/	/	+ 4.235	/	/
VP12	+ 808	/	/	/	/
VP13	/	/	+ 2.688	/	/
VP14	/	/	+ 1.150	/	/
VP15	/	/	/	/	/
VP16	/	/	/	/	/
VP17	/	/	+ 3.000	/	/
VP18	+ 582	- 582	/	/	/
VP19	- 229	- 9.125	/	/	/

TOTALE MODIFICHE	+ 1.161	- 9.707	+ 11.073	/	+ 4.799
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ 527 mq	9.707 mc	ST a disposizione: 7.775,3 mq	202,6 mq	889,7 mq
	- 2.849 mq	+ increm. 4%			

Che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

Che il Comune di Scarnafigi ha, con Delibera della Giunta Comunale n 91 del 17/10/2023 individuato in convenzione presso gli Uffici Tecnici del Comune di Manta e del Comune di Lagnasco l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 19;

Che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

Che il progetto preliminare è stato adottato con d.c. n. 2 del 29/02/2024 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;

che, con determina dirigenziale n. 547 del 08/04/2024 la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;

Che Arpa Piemonte non ha fatto pervenire alcun parere nei termini temporali fissati normativamente in riferimento al procedimento di variante; pertanto, come definito ai sensi di legge, si configura la condizione giuridica del silenzio assenso;

Che, con nota prot. Comune n. 0035476 del 13/03/2024 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento senza evidenziare criticità e richiamando attenzioni di carattere generale;

con verbale in data 11 aprile 2024 l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;

che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

Che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 547 del 08/04/2024;

Che a seguito della pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione sul progetto preliminare;

Che per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ed approvare in via definitiva la variante stessa;

Che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;

Che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

VISTI:

– il P.R.G. vigente;

- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 reso dal Responsabile dei servizi tecnici;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI FAVOREVOLI N. 7 E ASTENUTI N. 2 (CONSIGLIERI HELLMANN FRANCESCO E GALLO LIVIO) RESI DA N. 9 CONSIGLIERI VOTANTI

### **DELIBERA**

- 1) – DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) – DI RECEPIRE le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) – DI DARE ATTO che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) – DI APPROVARE la variante parziale n. 19 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona;
  - Tav.3 – Azzonamento del Territorio Comunale scala 1:5.000;
  - Tav.4 – Azzonamento del Capoluogo scala 1:2.000;
- 5) – DI DARE ATTO che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) – DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) – DI DARE ATTO, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) – DI DARE ATTO che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico nr. 2024/2 del 11 aprile 2024;
- 9) – DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 10) – DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Andrea BORIANO cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to: GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO  
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, 22/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BORIANO Andrea

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 è in corso di pubblicazione per 30 giorni consecutivi dal 22/04/2024 al 22/05/2024 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Li, 22/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

---

### ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il \_\_\_\_\_

Li, 22/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BORIANO Andrea