



COMUNE DI SCARNAFIGI - PROVINCIA DI CUNEO  
Corso Carlo Alberto n.1 – 12030 Scarnafigi  
C.F.: 85002050046 P. Iva: 00475350047  
Tel. 0175/74101-74402 - Fax 0175/74619  
e-mail: [tecnico@comune.scarnafigi.cn.it](mailto:tecnico@comune.scarnafigi.cn.it)  
[www.comune.scarnafigi.cn.it](http://www.comune.scarnafigi.cn.it)

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE (PSC)

LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CHIESA DELLA CHIESA SANTA CROCE

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 comma 2 Lett. B), DELLA L.  
120/2020 E S.M.I.

CUP E66J20001470006 – CIG: 9069669F9D

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di Aprile, in Scarnafigi, presso la sede del Palazzo Comunale, Sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 14.00 si è riunito il seggio di gara per le operazioni di espletamento, mediante affidamento diretto, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Andrea BORIANO, Responsabile dell'area tecnica - Presidente; -----

Roberto ELLENA, Istruttore tecnico – Teste; -----

Claudia GARELLO, Responsabile dell'area finanziaria– Teste. -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig. Paola BELLINO; -----

#### IL SEGGIO DI GARA

Accertato che: -----

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 27/08/2021 e n. 78 del 04/10/2021 sono stati approvati - rispettivamente - il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Restauro della ex chiesa della confraternita Santa Croce" dell'importo complessivo di Euro 297.500,00; -----

L'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., relativamente all'affidamento dell'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, consente la procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; -----

Con determinazione della Responsabile del Servizio n. 353 del 25/11/2021 si approvava l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di opere edili nella categoria OG2;

Con verbale del 21/12/2021 si dà atto che entro il termine fissato delle ore 12:00 del 16.12.2021 sono pervenute n. 38 manifestazioni d'interesse, e che tramite sorteggio pubblico sono stati invitate a partecipare alla procedura le seguenti ditte:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>P.IVA</b>	<b>Comune</b>
1	CORNAGLIA F.Ili	01963580046	Caraglio (CN)
2	EDILTRE Costruzioni SRL	00910970045	Fossano (CN)
3	Impresa Edile Franco S.r.l.	04924280011	Strambino (TO)
4	LITHOS s.r.l.	01998860272	Venezia (VE)
5	S.G.G. Sistemi Geo Costruttivi	00975880345	Parma (PR)

Richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n 392 del 27/12/2021 -----

Vista la lettera invito prot 829 del 18/02/2022 ove è stato stabilito che la procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Acquisti in rete PA con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ; -----

Preso atto che con RDO n 2957026 del 18/02/2022 sono state invitate, le ditte

sopra indicate; -----

DICHIARA

Aperta la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro della ex Chiesa della Confraternita Santa Croce e richiamate, pertanto, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito - disciplinare di gara, procede all'accertamento della sotto indicata ditta che ha presentato la propria offerta tramite piattaforma telematica: -----

LITHOS S.r.l. - con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236

Terminato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa della concorrente, l'ammette all'ulteriore corso della procedura di gara. -----

Dà lettura a voce alta e chiara delle buste telematiche B), contenente l'offerta economica dei concorrenti come di seguito riportato : -----

DITTA		RIBASSO OFFERTO
1	LITHOS S.r.l.	18,38 %

Si dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si deve dar corso al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità del medesimo articolo 97 commi 2 e 2bis. Valutata, pertanto, congrua l'offerta presentata, si prende atto dell'aggiudicazione provvisoria dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto al concorrente LITHOS S.r.l. - con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 con un ribasso del 18,38 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 199.491,35). L'affidamento provvisorio risulta così essere dell'importo di € € 199.491,35 oltre ad € 23.058,65 quale costo della sicurezza non soggetto a ribasso, e per un importo complessivo netto pari così a **€ 185.883,49** (IVA esclusa).-----

Il presente verbale e l'allegata documentazione sono trasmessi al Servizio Tecnico del Comune di Scarnafigi per l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia subordinatamente all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di

partecipazione in capo al concorrente. -----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,  
viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE BORIANO Andrea

IL TESTE ELLENA Roberto

IL TESTE GARELLO Claudia