



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

N. 165 DEL 26/06/2023

- Art. 151, comma 4 e art. 183, comma 9 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 -

OGGETTO: PIANO SVILUPPO E COESIONE (PSC) - BANDO PER LA VALORIZZAZIONE DEL DISTRETTO UNESCO PIEMONTESE - PATRIMONIO MATERIALE E IMMATERIALE, RISERVE DELLA BIOSFERA, GEOPARCHI E CITTÀ CREATIVE- D.D. N. 494 DEL 23/12/2020. LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CHIESA DELLA CONFRATERNITA SANTA CROCE - APPROVAZIONE PROGETTO DI RESTAURO DELLE SUPERFICIE INTERNE DELLA EX CHIESA DELLA CONFRATERNITA DI SANTA CROCE DITTA LITHOS S.R.L. VENEZIA (VE). CUP E66J20001470006 - CIG 9069669F9D.

Richiamati i seguenti atti

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 27/08/2021 e n. 78 del 04/10/2021 con la quale sono stati approvati - rispettivamente - il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Restauro della ex chiesa della confraternita Santa Croce" dell'importo complessivo di Euro 297.500,00 con il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI (A)			
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)			€ 222.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
a	Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 10.850,00	
b	Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 7.800,00	
c	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2.750,00	
d	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.950,00	
e	Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00	
f	Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00	
	Totale spese tecniche		€ 39.600,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 2.225,50
	IVA sui lavori L1(10%)	10%	€ 22.255,00
	C.N.P.A.I .A. (4%) su spese tecniche	4%	€ 1.584,00
	F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22%	€ 9.060,48
	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	Arrotondamento		€ 0,02
	Imprevisti		
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE (B)			€ 74.950,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 297.500,00

- Determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n 392 del 27/12/2021 con la quale si prenota, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 283.733,52 sull'ex cap. 1134/99, missione 01, programma 0, titolo 2 piano dei conti U.2.02.01.09.999 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili- POR FESR";
- Lettera invito prot 829 del 18/02/2022 ove è stato stabilito che la procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Acquisti in rete PA con il seguente criterio di aggiudicazione:
 - criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:
corrispettivo a misura: offerta a prezzi unitari;
- l'RDO n 2957026 del 18/02/22 effettuata sul portale telematico MEPA da cui è risultata aggiudicataria la ditta Lithos s.r.l. P.IVA 01998860272 del Comune di Venezia con il ribasso del -18,38%;
- Determinazione n 156 del 25/05/22 di aggiudicazione alla ditta Lithos di Venezia e contestuale rimodulazione del quadro economico:

	APPROVATO		CONTRATTO	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35		€162.824,84	
OO.S non soggetti a ribasso	€ 23.058,65		€ 23 058,65	
RIBASSO			-18,38%	-€ 36.666,51
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 222.550,00		€ 185.883,49	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)				
A a Progetto definitivo	€ 10.850,00		€ 10.850,00	
b Progetto esecutivo	€ 7.800,00		€ 7.800,00	
c CSP	€ 2.750,00		€ 2.750,00	
d CSE	€ 6.950,00		€ 6.950,00	
e Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00		€ 10.150,00	
f Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00		€ 1.100,00	
Totale spese tecniche	€ 39.600,00		€ 39.600,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.225,50	€ 4 451,00	
IVA sui lavori L1(10%)	10%	€ 2.255,00	€ 18.588,35	
C.N.P.A.I .A. (4%)	4%	€ 1.584,00	€ 1.584,00	
F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22%	€ 9.060,48	€ 9.060,48	
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00		€ 225,00	
Arrotondamento	€ 0,02		€ 0,02	
Imprevisti			€ 38.107,66	
TOTALE somma a disposizione (B)	€ 74.950,00		€ 111.616,51	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 297 500,00		€ 297.500,00	

Tutto ciò premesso:

- con nota prot 1641 del 13/04/2023 l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo l'opportunità di riutilizzare le economie generate dal ribasso d'asta pari a € 38.107,66 IVA compresa per far fronte alle seguenti problematiche:
 - consistente presenza e stazionamento di piccioni sulle coperture e sui fronti della torre campanaria, risolvibile mediante l'installazione di un dispositivo antivolatili a bassa tensione affine a quello già messo in opera in corrispondenza delle facciate della chiesa;
 - rischio di compromissione e perdita di porzioni significative delle superfici pittoriche appartenenti all'apparato decorativo interno della chiesa, fortemente ammalorate dal tempo e

dal fronte di risalita dell'umidità, procedendo con delle operazioni di messa in sicurezza finalizzate proprio a evitare fenomeni di alterazioni irreversibili in particolare di intonaci e pellicole pittoriche.

- con nota prot 6162-P del 03/05/2023 recepita agli atti dell'Amministrazione comunale prot 03/05/2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo esprimendo apprezzamento circa l'opportunità di ampliare la portata dell'intervento di recupero della chiesa già autorizzato agli apparati decorativi interni, anche in considerazione dei possibili rischi connessi alla futura restituzione del bene alla pubblica fruizione e valutando favorevolmente le lavorazioni supplementari proposte richiede una proposta d'intervento dettagliato, per il restauro delle superfici interne, a firma di un restauratore qualificato ai sensi di legge per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art 21 del D.Lgs 42/04 s.m.i.
- con nota prot 2084 del 16/05/2023 le comunicazioni di cui sopra venivano trasmesse al Comune di Revello in qualità capogruppo del progetto, per gli opportuni invii in Regione Piemonte;
- con nota prot 2658 del 26/06/2023 la Ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272 che si era dichiarata disponibile a redigere la relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* ha fatto pervenire la proposta progettuale con allegato il computo metrico per un totale di € 39.974,35 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 920,56 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 40.894,91 che dedotto del ribasso offerto in fase di gara pari al -18,38% porta ad un netto contrattuale di € 33.547,62 oltre IVA al 10% pari a € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,39;
- Preso atto che la cifra stimata per la realizzazione degli interventi dedotta del ribasso d'asta trova copertura all'interno del Quadro Economico rimodulato con determinazione n 156 del 25/05/22;
- Considerato che, occorre approvare la relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* redatta dalla Ditta Lithos srl di Venezia con allegato il computo metrico per un totale di € 39.974,35 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 920,56 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 40.894,91;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità dell'area tecnica con conseguente attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1) – DI APPROVARE la relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”*, redatta dalla ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272 pervenuta il 26/06/2023 prot 2658 che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 4) – DI DARE ATTO che per la predetta finalità il relativo impegno di spesa è stato assunto e prenotato con la citata determinazione n. 392 del 27/12/2021 e che tale somma è stata reimputata e reinserita nel bilancio di previsione 2023/2025;

5) – DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Boriano

Il presente provvedimento, che non comporta un ulteriore impegno di spesa, è esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORIANO Andrea

COMUNE DI SCARNAFIGI
Provincia di Cuneo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/07/2023

Li 04/07/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta