



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

N. 219 DEL 10/08/2023

- Art. 151, comma 4 e art. 183, comma 9 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 -

OGGETTO: PIANO SVILUPPO E COESIONE (PSC) - BANDO PER LA VALORIZZAZIONE DEL DISTRETTO UNESCO PIEMONTESE - PATRIMONIO MATERIALE E IMMATERIALE, RISERVE DELLA BIOSFERA, GEOPARCHI E CITTÀ CREATIVE- D.D. N. 494 DEL 23/12/2020. LAVORI DI RESTAURO DELLA EX CHIESA DELLA CONFRATERNITA SANTA CROCE - AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI DELLE SUPERFICIE INTERNE DELLA EX CHIESA DELLA CONFRATERNITA DI SANTA CROCE DITTA LITHOS S.R.L. VENEZIA (VE). CUP E66J20001470006 - CIG 9069669F9D.

RICHIAMATI i seguenti atti

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 27/08/2021 e n. 78 del 04/10/2021 con la quale sono stati approvati - rispettivamente - il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Restauro della ex chiesa della confraternita Santa Croce" dell'importo complessivo di Euro 297.500,00 con il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI (A)			
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)			€ 222.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
a	Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 10.850,00	
b	Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 7.800,00	
c	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2.750,00	
d	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.950,00	
e	Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00	
f	Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00	
	Totale spese tecniche		€ 39.600,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 2.225,50
	IVA sui lavori L1(10%)	10%	€ 22.255,00
	C.N.P.A.I .A. (4%) su spese tecniche	4%	€ 1.584,00
	F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22%	€ 9.060,48
	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	Arrotondamento		€ 0,02
	Imprevisti		
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE (B)			€ 74.950,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 297.500,00

- Determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n 392 del 27/12/2021 con la quale si prenota, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 283.733,52 sull'ex cap. 1134/99, missione 01, programma 0, titolo 2 piano dei conti U.2.02.01.09.999 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili- POR FESR";
- Lettera invito prot 829 del 18/02/2022 ove è stato stabilito che la procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Acquisti in rete PA con il seguente criterio di aggiudicazione:
- criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:
corrispettivo a misura: offerta a prezzi unitari;
- l'RDO n 2957026 del 18/02/22 effettuata sul portale telematico MEPA da cui è risultata aggiudicataria la ditta Lithos s.r.l. P.IVA 01998860272 del Comune di Venezia con il ribasso del -18,38%;
- Determinazione n 156 del 25/05/22 di aggiudicazione alla ditta Lithos di Venezia e contestuale rimodulazione del quadro economico:

	APPROVATO		CONTRATTO
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35		€162.824,84
OO.S non soggetti a ribasso	€ 23.058,65		€ 23 058,65
RIBASSO			-18,38% -€ 36.666,51
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 222.550,00		€ 185.883,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
A a Progetto definitivo	€ 10.850,00		€ 10.850,00
b Progetto esecutivo	€ 7.800,00		€ 7.800,00
c CSP	€ 2.750,00		€ 2.750,00
d CSE	€ 6.950,00		€ 6.950,00
e Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00		€ 10.150,00
f Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00		€ 1.100,00
Totale spese tecniche	€ 39.600,00		€ 39.600,00
Art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.225,50	€ 4 451,00
IVA sui lavori L1(10%)	10%	€ 2.255,00	€ 18.588,35
C.N.P.A.I .A. (4%)	4%	€ 1.584,00	€ 1.584,00
F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22%	€ 9.060,48	€ 9.060,48
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00		€ 225,00
Arrotondamento	€ 0,02		€ 0,02
Imprevisti			€ 38.107,66
TOTALE somma a disposizione (B)	€ 74.950,00		€ 111.616,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 297 500,00		€ 297.500,00

- Contratto di appalto dei lavori di restauro della ex Chiesa della Confraternita Santa Croce rep. n 1279 del 25/10/2022

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- con nota prot 1641 del 13/04/2023 l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo l'opportunità di riutilizzare le economie generate dal ribasso d'asta pari a € 38.107,66 IVA compresa per far fronte alle seguenti problematiche:

- consistente presenza e stazionamento di piccioni sulle coperture e sui fronti della torre campanaria, risolvibile mediante l'installazione di un dispositivo antivolatili a bassa tensione affine a quello già messo in opera in corrispondenza delle facciate della chiesa;
- rischio di compromissione e perdita di porzioni significative delle superfici pittoriche appartenenti all'apparato decorativo interno della chiesa, fortemente ammalorate dal tempo e dal fronte di risalita dell'umidità, procedendo con delle operazioni di messa in sicurezza finalizzate proprio a evitare fenomeni di alterazioni irreversibili in particolare di intonaci e pellicole pittoriche.
- con nota prot 6162-P del 03/05/2023 recepita agli atti dell'Amministrazione comunale prot 1896 03/05/2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo esprimendo apprezzamento circa l'opportunità di ampliare la portata dell'intervento di recupero della chiesa già autorizzato agli apparati decorativi interni, anche in considerazione dei possibili rischi connessi alla futura restituzione del bene alla pubblica fruizione e valutando favorevolmente le lavorazioni supplementari proposte richiede una proposta d'intervento dettagliato, per il restauro delle superfici interne, a firma di un restauratore qualificato ai sensi di legge per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art 21 del D.Lgs 42/04 s.m.i.
- con nota prot. 2084 del 16/05/2023 le comunicazioni di cui sopra venivano trasmesse al Comune di Revello in qualità capogruppo del progetto, per gli opportuni invii in Regione Piemonte;
- con nota prot. 2658 del 26/06/2023 la Ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272, che si era dichiarata disponibile a redigere la relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”*, ha fatto pervenire la proposta progettuale con allegato il computo metrico per un totale di € 39.974,35 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 920,56 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 40.894,91 che dedotto del ribasso offerto in fase di gara pari al -18,38% porta ad un netto contrattuale di € 33.547,62 oltre IVA al 10% pari a € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,39;

PRESO ATTO che:

- La cifra stimata per la realizzazione degli interventi dedotta del ribasso d'asta trova copertura all'interno del Quadro Economico rimodulato con determinazione n 156 del 25/05/22;
- Con determinazione n 165 del 26/06/2023 è stata approvata la Relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* redatta dalla Ditta Lithos srl di Venezia con allegato il computo metrico;
- Con nota prot 2671 del 26/06/2023 la Relazione Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce” redatta dalla Ditta Lithos srl di Venezia veniva inviata alla Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo;
- Con nota prot 11169-P del 01/08/2023 pervenuta al prot dell'Ente al n 3231 del 01/08/2023 la Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al “Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce” redatto dalla Ditta Lithos srl di Venezia;
- Con nota prot 3244 del 01/08/2023 l'autorizzazione della Soprintendenza veniva trasmessa alla Regione Piemonte;
- Con nota prot 00009438 del 09/08/2023 pervenuta al prot dell'Ente al n 3375 del 10/08/2023 la Regione Piemonte, preso atto dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenze ha ritenuto ammissibili le opere supplementari autorizzandone l'esecuzione;

DATO ATTO che la ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272 si è dichiarata disponibile ad effettuare tutte le lavorazioni e le opere supplementari descritte nella relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* di cui sopra, alle condizioni tecniche ed economiche indicate in sede di gara, per un costo già dedotto del ribasso d'asta di € 33.547,62 oltre I.V.A. 10 % per un totale di € 36.902,39;

CONSIDERATO che quanto sopra si configura come fattispecie riconoscibile all'art 106, comma 1, lettere b) e c) "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e che vengono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- risulta impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore....
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (comma 7)

VALUTATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 si può procedere ad affidamento diretto;

VISTO che ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, modificata con Legge n. 217/2010, l'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge ed il presente affidamento potrà essere risolto secondo quanto previsto dal comma 9/bis dello stesso art. 3. Per quanto qui non indicato si applicano le altre disposizioni del citato art. 3 e la normativa vigente in materia;

GIUSTA la documentazione esistente agli atti la Ditta affidataria risulta in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente in materia;

VERIFICATA l'insussistenza di motivi di esclusione nei confronti della Ditta affidataria ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016;

VERIFICATO il DURC;

VISTE le Linee Guida nr.4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 nr.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera nr.1097 del 26/10/2016 e aggiornate con Delibera del Consiglio nr.206 del 01 marzo 2018

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità dell'area tecnica con conseguente attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1) – DI AFFIDARE, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) e c) e art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1, comma. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021, alla ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272 i lavori supplementari da realizzare nell'ambito dei lavori di *"Restauro della ex chiesa della confraternita Santa Croce"*, secondo le condizioni tecnico ed economiche indicate in sede di gara e aggiudicate alla stessa con determinazione n. 156 del 25/05/22 e specificate nella relazione di *"Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce"* con allegato computo metrico e per un totale complessivo di € di € 39.974,35 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 920,56 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 40.894,91 che dedotto del ribasso offerto in fase di gara pari al -18,38% porta ad un netto contrattuale di € 33.547,62 oltre IVA al 10% pari a € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,39:

- 2) – DI DARE ATTO che per la predetta finalità il relativo impegno di spesa è stato prenotato con la citata determinazione n. 392 del 27/12/2021 e che tale somma è stata reimputata e reinserita nel bilancio di previsione 2023/2025;
- 3) – DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Boriani.

Il presente provvedimento, che non comporta un ulteriore impegno di spesa, è esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORIANO Andrea

COMUNE DI SCARNAFIGI
Provincia di Cuneo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/08/2023

Li 10/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORIANO Andrea