



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

N. 332 DEL 24/11/2023

- Art. 151, comma 4 e art. 183, comma 9 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 -

OGGETTO: PIANO SVILUPPO E COESIONE (PSC) - BANDO PER LA VALORIZZAZIONE DEL DISTRETTO UNESCO PIEMONTESE - PATRIMONIO MATERIALE E IMMATERIALE, RISERVE DELLA BIOSFERA, GEOPARCHI E CITTÀ CREATIVE- D.D. N. 494 DEL 23/12/2020. LAVORI RESTAURO DELLA CONFRATERNITA SANTA CROCE - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO CUP E66J20001470006 - CIG 9069669F9D.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 27/08/2021 e n. 78 del 04/10/2021 con la quale sono stati approvati - rispettivamente - il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Restauro della ex chiesa della confraternita Santa Croce" dell'importo complessivo di Euro 297.500,00 con il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI (A)			
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)			€ 222.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
a	Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 10.850,00	
b	Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 7.800,00	
c	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2.750,00	
d	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.950,00	
e	Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00	
f	Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00	
	Totale spese tecniche		€ 39.600,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 2.225,50
	IVA sui lavori L1(10%)	10%	€ 22.255,00
	C.N.P.A.I .A. (4%) su spese tecniche	4%	€ 1.584,00
	F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22%	€ 9.060,48
	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	Arrotondamento		€ 0,02
	Imprevisti		
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE (B)			€ 74.950,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 297.500,00

- Determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n 392 del 27/12/2021 con la quale si prenota, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio

contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 283.733,52 sull'ex cap. 1134/99, missione 01, programma 0, titolo 2 piano dei conti U.2.02.01.09.999 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili- POR FESR";

- Lettera invito prot 829 del 18/02/2022 ove è stato stabilito che la procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Acquisti in rete PA con il seguente criterio di aggiudicazione:
 - criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:
corrispettivo a misura: offerta a prezzi unitari;
- l'RDO n 2957026 del 18/02/22 effettuata sul portale telematico MEPA da cui è risultata aggiudicataria la ditta Lithos s.r.l. P.IVA 01998860272 del Comune di Venezia con il ribasso del -18,38%;
- Determinazione n 156 del 25/05/22 di aggiudicazione alla ditta Lithos di Venezia e contestuale rimodulazione del quadro economico:

	APPROVATO	CONTRATTO
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	€162.824,84
OO.S non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	€ 23 058,65
RIBASSO		-18,38% -€ 36.666,51
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 222.550,00	€ 185.883,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
A a Progetto definitivo	€ 10.850,00	€ 10.850,00
b Progetto esecutivo	€ 7.800,00	€ 7.800,00
c CSP	€ 2.750,00	€ 2.750,00
d CSE	€ 6.950,00	€ 6.950,00
e Direzione lavori e contabilità	€ 10.150,00	€ 10.150,00
f Certificato di regolare esecuzione	€ 1.100,00	€ 1.100,00
Totale spese tecniche	€ 39.600,00	€ 39.600,00
Art. 113 D.Lgs 50/2016	2% € 2.225,50	€ 4 451,00
IVA sui lavori L1(10%)	10% € 2.255,00	€ 18.588,35
C.N.P.A.I .A. (4%)	4% € 1.584,00	€ 1.584,00
F I .V.A. (22%) su spese tecniche	22% € 9.060,48	€ 9.060,48
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	€ 225,00
Arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02
Imprevisti		€ 38.107,66
TOTALE somma a disposizione (B)	€ 74.950,00	€ 111.616,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 297 500,00	€ 297.500,00

- Contratto di appalto dei lavori di restauro della ex Chiesa della Confraternita Santa Croce rep. n 1279 del 25/10/2022;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n 239 del 14/09/2023 di Approvazione stato finale dei lavori e certificato di regolare esecuzione;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n 219 del 10/08/2023 di affidamento lavori supplementari delle superficie interne della ex chiesa della Confraternita di Santa Croce ditta LITHOS s.r.l. Venezia (VE). CUP E66J20001470006 - CIG 9069669F9D;
- Nota prot 1641 del 13/04/2023 in cui l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo l'opportunità di riutilizzare le economie generate dal ribasso d'asta pari a € 38.107,66 IVA compresa;

- Nota prot 6162-P del 03/05/2023 recepita agli atti dell'Amministrazione comunale prot 1896 03/05/2023 in cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo esprimendo apprezzamento circa l'opportunità di ampliare la portata dell'intervento di recupero della chiesa già autorizzato agli apparati decorativi interni, anche in considerazione dei possibili rischi connessi alla futura restituzione del bene alla pubblica fruizione e valutando favorevolmente le lavorazioni supplementari proposte richiede una proposta d'intervento dettagliato, per il restauro delle superfici interne, a firma di un restauratore qualificato ai sensi di legge per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art 21 del D.Lgs 42/04 s.m.i.;
- Nota prot 2084 del 16/05/2023 in cui le comunicazioni di cui sopra venivano trasmesse al Comune di Revello in qualità capogruppo del progetto, per gli opportuni invii in Regione Piemonte;
- Nota prot 2658 del 26/06/2023 in cui la Ditta LITHOS S.r.l. con sede legale in Venezia (VE) Castello n 5236 – P IVA 01998860272, che si era dichiarata disponibile a redigere la relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”*, ha fatto pervenire la proposta progettuale con allegato il computo metrico per un totale di € 39.974,35 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 920,56 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di € 40.894,91 che dedotto del ribasso offerto in fase di gara pari al -18,38% porta ad un netto contrattuale di € 33.547,62 oltre IVA al 10% pari a € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,39;
- Determinazione n 165 del 26/06/2023 è stata approvata la Relazione di *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* redatta dalla Ditta Lithos srl di Venezia con allegato il computo metrico;
- Nota prot 2671 del 26/06/2023 in cui la Relazione Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce” redatta dalla Ditta Lithos srl di Venezia veniva inviata alla Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo;
- Nota prot 11169-P del 01/08/2023 pervenuta al prot dell'Ente al n 3231 del 01/08/2023 in cui la Soprintendenze Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al *“Progetto di restauro delle superfici interne della ex Chiesa della Confraternita di Santa Croce”* redatto dalla Ditta Lithos srl di Venezia;
- Nota prot 3244 del 01/08/2023 in cui l'autorizzazione della Soprintendenza veniva trasmessa alla Regione Piemonte;
- Nota prot 00009438 del 09/08/2023 pervenuta al prot dell'Ente al n 3375 del 10/08/2023 in cui la Regione Piemonte, preso atto dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenze ha ritenuto ammissibili le opere supplementari autorizzandone l'esecuzione;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n 219 del 10/08/2023 di affidamento lavori supplementari delle superficie interne della ex chiesa della Confraternita di Santa Croce ditta LITHOS s.r.l. Venezia (VE). CUP E66J20001470006 - CIG 9069669F9D;
- Lettera commerciale prot 3389 del 10/08/2023 firmata tra le parti di affidamento lavori supplementari delle superficie interne della ex chiesa della Confraternita di Santa Croce;

VISTO il certificato ultimazione lavori in data 31/10/2023 pervenuto al prot n 4493 del 03/11/2023 con il quale si attesta che gli stessi sono stati completati in tempo utile;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Corrado RINAUDO in data 22/11/2023, pervenuto al prot n 4703 del 23/11/2023 dal quale si evince che l'importo spettante all'impresa ammonta a complessivi € 33.547,62 oltre IVA 10% pari € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,38

VISTO che i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili;

VISTO che la Ditta Lithos con nota prot 4703 del 23/11/2023 ha controfirmato il certificato di regolare esecuzione senza apporre riserve;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione dei documenti che costituiscono il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto e che si possa procedere alla liquidazione:

- Alla Ditta LITHOS Srl di Venezia (VE) il saldo per i lavori supplementari della ex Chiesa della Confraternita Santa Croce ammontati a € 33.547,62 oltre IVA 10% pari a € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,38;
- il saldo dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/16 n. 50 per complessivi € 4.451,00 (pari al 2% dell'importo a base di gara) per €. 3.560,80 (pari all'80% della somma complessiva), quale quota determinata ai sensi del comma 3° del medesimo disposto normativo di spettanza del personale interno incaricato per lo svolgimento delle funzioni tecniche indicate al comma 2 del medesimo art. 113, nonché ai loro collaboratori e per €. 890,20 (pari al 20% della somma complessiva) all'ulteriore apposito fondo di Bilancio quale quota vincolata per le finalità di cui al comma 4° dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016

CONSIDERATO che la spesa complessiva finale risulta essere pari ad Euro 296.194,70 così come da quadro economico a consuntivo di raffronto sotto riportato:

	APPROVATO	CONTRATTO	SPESO
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	€162.824,84	
OO.S non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	€ 23 058,65	
RIBASSO – 18,38%		-€ 36.666,51	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 222.550,00	€ 185.883,49	€ 185.883,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
<i>Progetto definitivo</i>	€ 10.850,00	€ 10.850,00	€ 10.850,00
<i>Progetto esecutivo</i>	€ 7.800,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
<i>CSP</i>	€ 2.750,00	€ 2.750,00	€ 2.750,00
<i>CSE</i>	€ 6.950,00	€ 6.950,00	€ 6.950,00
<i>Direzione lavori e contabilità</i>	€ 10.150,00	€ 10.150,00	€ 10.150,00
<i>Certificato di regolare esecuzione</i>	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
Totale spese tecniche	€ 39.600,00	€ 39.600,00	€ 39.600,00
Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.225,50	€ 4 451,00	€ 4.451,00
IVA sui lavori L1(10%)	€ 2.255,00	€ 18.588,35	€ 18.588,35
C.N.P.A.I. A. (4%)	€ 1.584,00	€ 1.584,00	€ 1.584,00
F I.V.A. (22%) su spese tecniche	€ 9.060,48	€ 9.060,48	€ 9.060,48
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	€ 225,00	€ 285,00
Arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02	€ 00
Imprevisti/ lavori supplementari		€ 38.107,66	€ 33.547,62
IVA su lavori supplementari			€ 3.354,76
TOTALE somma a disposizione (B)	€ 74.950,00	€ 111.616,51	€ 110.311,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 297 500,00	€ 297.500,00	€ 296.194,70
ECONOMIE			€ 1.145,30

generando un'economia di spesa pari a € 1.145,30;

CONSIDERATO che il codice è CUP E66J20001470006 e il codice è CIG 9069669F9D;

RICHIAMATA la normativa vigente in merito alla regolarità dei pagamenti sotto il profilo previdenziale, assistenziale ed assicurativo;

RILEVATA la regolarità contributiva della ditta in argomento, come da DURC, agli atti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 2.1.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la responsabilità dell'area tecnica con conseguente attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il PEG per l'anno 2023 e si affida, fra l'altro, al Responsabile del servizio tecnico la dotazione finanziaria necessaria ai fini dell'attuazione della presente spesa per il raggiungimento degli obiettivi assegnati;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Scarnafigi e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si

riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207 nella parte ancora vigente;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1) – DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori supplementari di Restauro della ex Chiesa della Confraternita Santa Croce, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Corrado RINAUDO in data 22/11/2023, pervenuto al prot n 4703 del 23/11/2023 dal quale si evince che l'importo spettante all'impresa ammonta a complessivi € 33.547,62 oltre IVA 10% pari € 3.354,76 per un totale complessivo di € 36.902,38;
- 2) – DI DARE ATTO che l'appaltatore ha svolto i lavori richiesti, come descritti nel suddetto Stato Finale, in conformità alle prescrizioni previste dall'Amministrazione Comunale, in modo soddisfacente e coerente con le prescrizioni normative vigenti;
- 3) – DI DEMANDARE ad atti successivi la liquidazione delle somme dovute all'impresa e per l'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50
- 4) – DI APPROVARE il quadro economico a consuntivo dei lavori di restauro dell'ex Chiesa della Confraternita Santa Croce per un importo complessivo di € 296.194,70 così generato:

	APPROVATO	CONTRATTO	SPESO
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 199.491,35	€162.824,84	
OO.S non soggetti a ribasso	€ 23.058,65	€ 23.058,65	
RIBASSO – 18,38%		-€ 36.666,51	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 222.550,00	€ 185.883,49	€ 185.883,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			
<i>Progetto definitivo</i>	<i>€ 10.850,00</i>	<i>€ 10.850,00</i>	<i>€ 10.850,00</i>
<i>Progetto esecutivo</i>	<i>€ 7.800,00</i>	<i>€ 7.800,00</i>	<i>€ 7.800,00</i>
<i>CSP</i>	<i>€ 2.750,00</i>	<i>€ 2.750,00</i>	<i>€ 2.750,00</i>
<i>CSE</i>	<i>€ 6.950,00</i>	<i>€ 6.950,00</i>	<i>€ 6.950,00</i>
<i>Direzione lavori e contabilità</i>	<i>€ 10.150,00</i>	<i>€ 10.150,00</i>	<i>€ 10.150,00</i>
<i>Certificato di regolare esecuzione</i>	<i>€ 1.100,00</i>	<i>€ 1.100,00</i>	<i>€ 1.100,00</i>
Totale spese tecniche	€ 39.600,00	€ 39.600,00	€ 39.600,00
Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.225,50	€ 4.451,00	€ 4.451,00
IVA sui lavori L1(10%)	€ 2.255,00	€ 18.588,35	€ 18.588,35
C.N.P.A.I. A. (4%)	€ 1.584,00	€ 1.584,00	€ 1.584,00
F I .V.A. (22%) su spese tecniche	€ 9.060,48	€ 9.060,48	€ 9.060,48
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	€ 225,00	€ 285,00
Arrotondamento	€ 0,02	€ 0,02	€ 00
Imprevisti/ lavori supplementari		€ 38.107,66	€ 33.547,62
IVA su lavori supplementari			€ 3.354,76
TOTALE somma a disposizione (B)	€ 74.950,00	€ 111.616,51	€ 110.311,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 297.500,00	€ 297.500,00	€ 296.194,70
ECONOMIE			€ 1.145,30

- 5) – DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il geom. Andrea BORIANO;
- 6) – DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento

Il presente provvedimento, che non comporta un ulteriore impegno di spesa, è esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BORIANO Andrea

COMUNE DI SCARNAFIGI
Provincia di Cuneo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/11/2023

Li 27/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta