



COMUNE DI SCARNAFIGI

Provincia di Cuneo

Corso Carlo Alberto n.1 – Scarnafigi

C.F.: 85002050046 P.Iva: 00475350047

Tel. 0175/74101-74402 Fax 0175/74619

e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PARROCCHIA

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO	ELAB.
RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO	A

Scarnafigi, aprile 2018

IL PROGETTISTA

Arch. Graziella Ravera

PREMESSA

L'Amministrazione comunale intende proseguire l'opera di riqualificazione urbana del centro storico, che ha avuto il suo esordio con i lavori di ripavimentazione della piazza Vittorio Emanuele, a partire dal castello fino alla casa di riposo "Regina della pace" e un tratto di salita parrocchia, fino al portone del lato nobile del castello.

Il percorso storico esegue un cammino pressochè circolare attorno alla chiesa parrocchiale. Tra la chiesa parrocchiale e la ex chiesa della confraternita vi è uno spazio adibito a piazza.

Si tratta del nucleo storico di più antica formazione del Comune di Scarnafigi; storicamente risultava racchiuso nel muro del ricetto del castello, come documentato dalla cartografia storica sotto rappresentata.

CARTOGRAFIA STORICA

Tratto da "Atlas de la communauté de Scarnafigi", 1807, archivio storico comunale



Estratto foglio numero 10 del catasto di Scarnafigi, anno 1813



Tratto da mappa di impianto Catasto della Provincia di Cuneo, 1889



DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO



Foto aerea tratta da google maps

L'area del centro storico come sopra individuata misura circa 2.500 metri quadrati. La superficie è totalmente bitumata. Storicamente era pavimentata con ciottoli di fiume, che negli anni settanta sono stati completamente ricoperti dal manto di asfalto.

Negli anni 90 è stata realizzata una piccola aiuola delimitata da cordolature, arredata con due panchine, una fontana, alcune betulle e alcune conifere.

A tratti discontinui vi sono dei piccoli marciapiedi, alcuni costruiti con lastre di pietra, altri con battuto in calcestruzzo boccardato.



Un intervento complessivo risulterebbe eccessivamente oneroso, pertanto si svilupperà un primo lotto di intervento che interesserà la zona compresa tra la chiesa parrocchiale e la ex chiesa della confraternita, fino d andare a raccordarsi con la salita del castello.

Il lotto di intervento misura circa 1.000 metri quadrati.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

- abbattimento di alberi dell'aiuola
- rimozione di panchine, fontana, cestini portarifiuti
- rimozione dei cordoli perimetrali
- demolizione dei sottofondi
- scavo di sbancamento della profondità di cm 40 onde consentire la corretta realizzazione del piano di posa della pavimentazione;
- realizzazione nuova rete delle acque bianche
- esecuzione degli allacciamenti di tutte le discese pluviali dei fabbricati prospicienti l'area di intervento;
- realizzazione di massicciata stradale spessore di circa 10 cm, al fine di ottenere il piano finito su cui eseguire il battuto di cemento;
- realizzazione di sottofondo in c.a. con rete elettrosaldata;
- realizzazione di nuovi marciapiedi al posto di quelli esistenti (aventi dimensioni adeguate alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ovvero larghezza minima cm 150), delimitati da cordoli in pietra di Luserna della larghezza di cm 20 e pavimentazione in lastre di pietra di Luserna con dimensioni minime di cm 80x40;
- formazione di letto di posa in sabbia dello spessore di cm 8;
- fornitura e posa di pavimentazione in cubetti di porfido 8-10 in pietra di Luserna posati ad archi;
- fornitura e posa di pavimentazione in lastre in pietra di Luserna delle dimensioni minime di cm. 80x40

QUADRO ECONOMICO

Come meglio dettagliato dal Computo Metrico Estimativo, l'ammontare complessivo dei lavori sopra descritti è di presunti € che risultano così ripartiti:

a) Lavori a base d'asta € 187.000,00

b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.000,00

€ 190.000,00

c) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA 22% € 41.800,00

- Spese tecniche € 12.688,00

- lavori e forniture in economia
esclusi dall'appalto – arredo urbano € 5.512,00

€ 60.000,00

€ 60.000,00

TOTALE

€ 250.000,00