



COMUNE DI SCARNAFIGI - PROVINCIA DI CUNEO
Corso Carlo Alberto n.1 - 12030 Scarnafigi
C.F.: 85002050046 P. Iva: 00475350047
Tel. 0175/74101-74402 - Fax 0175/74619
e-mail: tecnico@comune.scarnafigi.cn.it
www.comune.scarnafigi.cn.it

LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE”

Verbale di gara di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 c. 2b) d.l. 76/2000 convertito nella legge 120/2020 tramite ricorso alla piattaforma SINTEL per l'esecuzione dei lavori di

ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE

(CUP E68E18000030002 - CIG 85084280E8)

- PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE -

Data 14/12/2020

ore 10,00

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 10,00 in una sala del Comune aperta al pubblico il responsabile dei servizi tecnici arch. Graziella Ravera assume la presidenza della gara informale.

Sono presenti in qualità di testimoni, noti ed idonei:

- Dott.ssa Rabino Roberta, Segretario comunale di Scarnafigi
- Ellena Roberto, dipendente del Comune di Scarnafigi

Funge da segretario verbalizzante il sig. Ellena Roberto

DA ATTO

- che la seduta può essere seguita su Sintel dalle ditte che hanno presentato offerta;
- che non sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese partecipanti;

PREMESSO

RR [Signature] [Signature]



- che con determinazione a contrattare n. 264, in data 10/11/2020 del responsabile del servizio si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura di gara con procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e riqualificazione della scuola elementare" tramite ricorso alla piattaforma Sintel, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente lo schema della lettera d'invito e l'elenco delle ditte;

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 76/16.07.2020, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020 n. 120, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, attingendo agli elenchi approvati con determinazione n. 259 del 09/11/2020;

- che con procedura sulla piattaforma Sintel identificata con il n. 131158742 del 12/11/2020 - lettera invito prot. 3855 del 11/11/2020 - sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

N.	Operatore economico	Numerazione istanza in elenco approvato (prot. e data di arrivo)
1	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC - BORGATA MARTINI N. 36 - SAMPEYRE - PARTITA IVA 02293430043	1 - prot. 3352 del 09/10/2020
2	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL - VIA GENOVA 122 - 12100 CUNEO - PARTITA IVA 02558160046	4 - prot. 3393 del 13/10/2020
3	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL - VIA BRICCO SAN MARTINO 29 - 12060 LEQUIO TANARO (CN) - PARTITA IVA 00592970040	15 - 3418 del 14/10/2020
4	SIMMETRICO GROUP SRL - VIA ROMA 59 - 12040 GENOLA (CN) - PARTITA IVA 03667460046	29 - 3519 del 21/10/2020
5	EDILTRECOSTRUZIONI SRL - VIA DELL'ARTIGIANATO 32 - 12045 FOSSANO (CN) - PARTITA IVA 00910970045	33 - 3524 del 21/10/2020

- DA' ATTO

Che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis del D. Lgs. 50/2016 sulla base del numero di O.E. ammessi, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque.

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE PROT. SINTEL
1	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC - BORGATA MARTINI N. 36 - SAMPEYRE - PARTITA IVA 02293430043	11/12/2020 1607679762855

GR [signature]



2	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA 122 – 12100 CUNEO – PARTITA IVA 02558160046	10/12/2020 1607585189285
3	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL – VIA BRICCO SAN MARTINO 29 – 12060 LEQUIO TANARO (CN) – PARTITA IVA 00592970040	14/12/2020 1607934555407
4	SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046	11/12/2020 1607698904122

Il Presidente dalla Commissione avvia le operazioni di gara, dando atto che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta del primo classificato risultante dalla proposta di aggiudicazione sarà effettuato tramite il sistema AVCPASS e quindi si procederà, in parallelo alle operazioni sulla piattaforma SINTEL, all'acquisizione dei concorrenti sulla piattaforma gestita dall'ANAC, finalizzata alla verifica dei requisiti dichiarati dagli operatori economici in sede di adesione.

Accede tramite il sistema gestito da Sintel alla procedura negoziata di Adeguamento sismico e riquallificazione della scuola elementare.

- procede all'apertura dei plichi virtuali pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

L'apertura delle buste amministrative virtuali dei concorrenti, come la successiva apertura delle buste economiche virtuali, si svolge attraverso un percorso obbligato, basato su passaggi sequenziali.

Il presidente dà atto che la ditta Massucco ha allegato erroneamente la presa visione dei luoghi non vistata dall'Ente. Avvia immediatamente il soccorso istruttorio tramite l'area comunicazione della piattaforma Sintel. Alle ore 11.21.42 viene richiesto alla ditta Massucco la copia vistata della presa visione dei luoghi. La ditta Massucco Costruzioni srl alle ore 12.13.45 invia la documentazione integrativa richiesta.

Il Presidente dà atto che, per i concorrenti sopracitati, la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ed è sottoscritta digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti.

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC – BORGATA MARTINI N. 36 – SAMPEYRE – PARTITA IVA 02293430043	ammessa
2	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA 122 – 12100 CUNEO – PARTITA IVA 02558160046	ammessa
3	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL – VIA BRICCO SAN MARTINO 29 – 12060 LEQUIO TANARO (CN) – PARTITA IVA 00592970040	ammessa
4	SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046	ammessa

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il cui esito risulta dal seguente prospetto:



quindi il Presidente procede a leggere ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	prezzo offerto	RIBASSO %
1	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC – BORGATA MARTINI N. 36 – SAMPEYRE – PARTITA IVA 02293430043	229.082,90	10,12
2	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA 122 – 12100 CUNEO – PARTITA IVA 02558160046	234.496,71	8,00
3	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL – VIA BRICCO SAN MARTINO 29 – 12060 LEQUIO TANARO (CN) – PARTITA IVA 00592970040	235.457,638	7,62
4	SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046	220.093,01	13,65

Dai controlli effettuati emerge che i concorrenti hanno proposto correttamente gli importi richiesti (costo della manodopera e oneri aziendali) sull'offerta economica.

Tutte le offerte risultano firmate digitalmente e sono dichiarate regolari e ammesse al prosieguo della procedura dal Presidente.

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4

Trattandosi di consultazione tra un numero di operatori economici inferiore a cinque il Presidente comunica che il sistema non ha calcolato la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice dei contratti.

IL SISTEMA riporta la seguente classifica:

	Impresa concorrente
1° classificato	SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046
2° classificato	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC – BORGATA MARTINI N. 36 – SAMPEYRE –
3° classificato	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA 122 – 12100 CUNEO – PARTITA IVA 02558160046
4° classificato	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL – VIA BRICCO SAN MARTINO 29 – 12060 LEQUIO TANARO (CN) – PARTITA IVA 00592970040

Dà atto che l'offerta della ditta SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046 è la più bassa tra quelle ammesse alla gara, con un importo complessivo di euro 220.093,01, corrispondente ad un ribasso percentuale offerto del 13,65% oltre agli oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a euro 25.112,27 per un importo complessivo di euro 245.205,28 oneri fiscali esclusi.

PROPONE

Di approvare la seguente classifica provvisoria della consultazione per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione della scuola elementare esperita tramite la piattaforma Sintel.

Classifica provvisoria della procedura negoziata



	Impresa concorrente
1° classificato	SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046
2° classificato	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCINAO & C. SNC – BORGATA MARTINI N. 36 – SAMPEYRE –
3° classificato	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – VIA GENOVA 122 – 12100 CUNEO – PARTITA IVA 02558160046
4° classificato	BERGAMINO COSTRUZIONI SRL – VIA BRICCO SAN MARTINO 29 – 12060 LEQUIO TANARO (CN) – PARTITA IVA 00592970040

Di aggiudicare i lavori a misura di cui sopra alla ditta SIMMETRICO GROUP SRL – VIA ROMA 59 – 12040 GENOLA (CN) – PARTITA IVA 03667460046

alle seguenti condizioni economiche:

▪ Importo netto posto a base di gara	€ 254.887,73
Ribasso offerto 13,65%	- € 34.794,72
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>25.112,27</u>
IMPORTO TOTALE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IVA ESCLUSA	€ 245.205,28

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con determinazione del responsabile dei servizi tecnici successivamente alla verifica del costo della manodopera dichiarata in sede di offerta dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e sm.

Alle ore 12,45 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Grande Romy

I Componenti

Roberto Rolio

Il Segretario verbalizzante

Elm e Roberto

